

**Акт № 38**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Серова, д. 6**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Серова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 1 с заменой 13 окон и устройством откосов	эт.	14	726 240,20
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт мягкой кровли над кв.93	м2	76	83 498,22
162 922,86	410 370,19	<b>573 293,05</b>	Ремонт мягкой кровли в 2 слоя кв.93	м2	3	3 372,85


		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт.) в кв.40	п.м.	3	9 091,75
		Замена задвижки ГВС (1шт.), трубопровода (2м) с изоляцией и запорной арматуры (1шт.) в подвале	м	2	34 726,75
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.40	м	6	13 417,64
		Замена участка розлива ЦО и стояков по подвалу	м	6	14 896,77
		Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.88,95	м	13	20 668,25
		Замена врезки ГВС в кв.90	м	1	2 415,98
		Замена пакетного выключателя на автомат (межэтажный щиток, 3-й эт.)	шт.	1	4 152,14
		Замена стояков ЦО и запорной арматуры (2шт.) в кв.66	м	3	6 298,06
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) в кв.6	м	7	19 187,47
		Замена светильников: мусоросборник, 7-й эт., шлюзовой коридор кв.88	шт.	3	4 298,11
		Замена задвижки, шарового крана и участка розлива ЦГВС	п.м.	4	23 560,26
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (6шт.) в кв.4,10	п.м.	5	21 050,68
		Замена задвижек ЦО в подвале	шт.	4	53 590,43
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт.) в подвале	м	4	16 980,99
		Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.71,78,85,92 и на тех. этаже	м	28	59 636,61
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 117 083,16</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>					<b>-543 790,11</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 1 117 083,16 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)